

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ
БЕРЗАРИНА, УЛИЦЕЙ МАКСИМОВА, УЛИЦЕЙ РАСПЛЕТИНА,
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843**

Пояснительная записка

Положение о проекте планировки территории

Исполнитель: ООО «Мастер'с план»



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ
БЕРЗАРИНА, УЛИЦЕЙ МАКСИМОВА, УЛИЦЕЙ РАСПЛЕТИНА,
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843**

Пояснительная записка

Положение о проекте планировки территории

Состав авторского коллектива:

Заместитель Генерального
директора

ГИП

Ведущий архитектор

Архитектор

Архитектор



Зубарик Ю.Л.

Нелипович О.В.

Нуртдинова Ю.Р.

Айгелдина Н.Г.

Братиславская М.М.

Состав сдаваемых материалов

Проекта планировки территории, ограниченной ул. Берзарина, ул. Максимова, ул. Расплетина, земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757: 77:08:0011001:4843 (СЗАО)»

№ томов	Наименование материалов	Перечень чертежей
1	2	3
Том	Пояснительная записка	1. План красных линий, М1:2000 2. План "Функционально-планировочная организация территории", М1:2000 3. План "Границы зон планируемого размещения объектов", М1:2000 Чертеж 1 "Объекты капитального строительства" 4. План "Границы зон планируемого размещения объектов", М1:2000 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети" 5. План "Межевание территории", М1:2000

**Проект планировки территории, ограниченной ул. Берзарина,
ул. Максимова, ул. Расплетина, земельными участками с
кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758,
77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843**

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки площадью 30,14 га расположена в Северо-Западном административном округе города Москвы в районах Щукино, Хорошево-Мневники и ограничена:

- с юга – улицей Берзарина;
- с запада - улицей Максимова;
- с востока - улицей Расплетина;
- с севера - земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. № 247-ПП «О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)» часть территории проекта планировки расположена в границах промышленной зоны № 41-I в границах производственной зоны № 41 «Октябрьское поле».

В границах территории проектирования расположены объекты производственного, административного назначения, жилая застройка микрорайона 17 района Щукино.

В центральной части и вдоль южной границы проходит железнодорожная ветка по адресу: г. Москва, Станция Серебряный Бор, являющаяся подъездными путями к Национальному исследовательскому центру «Курчатовский институт».

Проектом планировки территории предлагается сохранение существующей жилой застройки и реорганизация территории производственного назначения с размещением объектов жилого, общественного назначения суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен **294,06 тыс.кв.м** (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, в том числе дошкольной образовательной организации емкостью 50 мест и подземным гаражом (участок № 1);
- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом с приспособлением для укрытия населения от современных средств поражения на 3900 мест (участок № 2);
- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-

пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом (участок № 3);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом (участок № 4);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенной смешанной поликлиникой на 150 пос./см и подземным гаражом (участок № 11);

- общеобразовательной школы на 800 мест (участок № 5);

- технопарк с подземным паркингом (участок № 6).

Также проектом планировки территории предлагается реконструкция общественно-производственной и административно-производственной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен **62,46 тыс.кв.м** (участок №№ 7, 8, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории предусматривается (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Берзарина от улицы Максимова до улицы Расплетина, с уширением проезжей части до четырех полос движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 31);

- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Расплетина на пересечении с улицей Берзарина, с уширением проезжей части до четырех полос движения, в красных линиях шириной 30,0 м (участок № 56);

- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Берзарина с уширением проезжей части до четырех полос движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 54);

- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части до двух полос движения в красных линиях шириной 15,0-20,0 м (участок № 41);

- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части от двух до четырех полос движения в красных линиях шириной 10,0-40,0 м (участок № 55);

- строительство участка улично-дорожной сети улицы Берзарина от улицы Расплетина до улицы Народного Ополчения, с устройством проезжей части в четыре полосы движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 57);

- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 10,0-15,0 м (участок №№ 33, 38);

- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 10,0 м (участок № 35);

- строительство железнодорожного переезда в одном уровне на пересечении сохраняемого железнодорожного подъездного пути (участок № 39) и проектируемой улично-дорожной сети (участок № 33, 38).

Инженерное обеспечение сохраняемой и проектируемой застройки предлагается от существующих головных сооружений:

- водоснабжение - от Рублевской станции водоподготовки;
- канализование – в бассейн Северных каналов систем Курьяновских и Люберецких очистных сооружений;
- отвод поверхностного стока – в бассейн Соболевского, Октябрьского ручья и Москва-реки;
- теплоснабжение - от тепловой электростанции -16;
- электроснабжение - от подстанции «Ходынка»;
- телефонизация - от автоматической телефонной станции №№192, 197.

В целях инженерного обеспечения проектируемой территории предусматривается строительство отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (на плане «Функционально-планировочная организация территории):

- распределительного пункта мощностью 20,52 мВт (участок № 10);
- распределительного пункта мощностью 10 мВт в составе реконструируемой административно-производственной застройки (участок № 8).

Проектом планировки территории предлагается формирование озелененных территорий общего пользования объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы общей площадью 1,34 га (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- № 115а «Бульвар вдоль проектируемого проезда по улице Берзарина» (участок № 49);
- № 115б «Сквер по улице Берзарина» (участок № 50);
- № 115в «Сквер вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина» (участок №№ 51, 52);

Для реализации мероприятий по развитию улично-дорожной сети проектом планировки предлагается изменение границ объекта природного комплекса № 157 «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева» (участок № 53).

В составе проекта планировки территории выполнен проект межевания, определены границы земельных участков территорий общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики

участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети требуется изъятие земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь, га	Предельные параметры застройки		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота м	Застроенность %
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты гаражного назначения (2.7.1)	0,93	28,9	75	25
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Предпринимательство (4.0) Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,34	51,2	80	50
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Предпринимательство (4.0) Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,12	54,8	80	50
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Предпринимательство (4.0) Обслуживание автотранспорта (4.9)	1,65	53,6	80	50
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Предпринимательство (4.0) Обслуживание автотранспорта (4.9)	0,30	70,0	80	50
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1,21	11,4	20	29
6	Обеспечение научной деятельности (3.9) Культурное развитие (3.6)	0,61	22,8	45	- ¹

	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9)				
7	Коммунальное обслуживание (3.1) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Производственная деятельность (6.0)	2,55	15,1	40	- ¹
8	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Обслуживание автотранспорта (4.9) Производственная деятельность (6.0)	1,17	15,3	25	- ¹
9	Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Склады (6.9)	0,40	15,1	20	- ¹
10	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,08	1,3	5	- ¹
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)	2,22	42,1	85	20
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,87	14,3	27	21
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1,79	7,2	27	11
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Бытовое обслуживание (3.3)	0,27	17,6	15	36
15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,23	29,6	15	60
16	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,31	12,7	15	- ¹
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,18	7,6	15	30
18	Деловое управление (4.1)	0,27	6,5	20	- ¹
19	Автомобильный транспорт (7.2)	0,05	5,6	8	- ¹

20	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,18	4,4	8	1
21	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	0,03	8,7	8	1
22	Склады (6.9)	0,13	3,1	5	1
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,09	1,1	5	1
24	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,04	7,5	5	1
25	Склады (6.9)	0,12	2,5	5	1
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,02	5,9	5	1
27	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,01	10,0	5	1
29	Деловое управление (4.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Склады (6.9)	0,04	5,3	5	1
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,01	7,5	5	1
40	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,79	5,1	20	10
31	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0) Железнодорожный транспорт (ж/д пути) (7.1)	2,55	0	0	0
32	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	1,25	0	0	0
33	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	0,35	0	0	0
34	Обслуживание автотранспорта (открытая автостоянка) (4.9)	0,09	0	0	0
35	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	0,58	0	0	0
36	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды) (12.0)	0,02	0	0	0
37	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды) (12.0)	0,03	0	0	0
38	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	0,18	0	0	0
39	Железнодорожный транспорт (ж/д пути) (7.1)	0,55	0	0	0
41	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	0,69	0	0	0
42	Обслуживание автотранспорта (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (проезды) (12.0)	0,01	0	0	0
43	Обслуживание автотранспорта (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (проезды) (12.0)	0,43	0	0	0

44	Обслуживание автотранспорта (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (проезды) (12.0)	0,07	0	0	0
45	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды) (12.0)	0,13	0	0	0
46	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды) (12.0)	0,02	0	0	0
47	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)(12.0)	0,05	0	0	0
48	Обслуживание автотранспорта (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (открытая автостоянка) (12.0)	0,07	0	0	0
49	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,30	0	0	0
50	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,29	0	0	0
51	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,58	0	0	0
52	Земельные участки (территории) общего пользования (озелененные территории) (12.0)	0,17	0	0	0
53	Отдых (рекреация) (5.0)	0,22	0	0	0
54	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	0,63	0	0	0
55	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0)	0,43	0	0	0
56	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0) Автомобильный транспорт (7.2)	0,71	0	0	0
57	Земельные участки (территории) общего пользования (улично- дорожная сеть) (12.0) Железнодорожный транспорт (ж/д пути) (7.1)	0,68	0	0	0
58	Обслуживание автотранспорта (4.9) Земельные участки (территории) общего пользования (проезды) (12.0)	0,05	0	0	0

¹ Процент застроенности не нормируется.

3. Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на	№ объекта	Наименование (индекс)	Емкость /мощность	Показатели объекта, тыс.кв.м			Примечания
				Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах; с дошкольной образовательной организации; с подземным гаражом, в том числе:	-	26,86	технические помещения, гараж	29	
		- жилая часть объекта	-	25,30			
		- нежилая часть объекта – встроенно-пристроенные помещения, в том числе:	-	1,56			
		дошкольная образовательная организация	50 мест				
		- подземные гаражи	242 м/м	-			
2	2.1	Градостроительный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания; общественным использованием объектов капитального строительства; банковской и предпринимательской деятельностью; с встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией; с подземным гаражом, в том числе:	-	68,62	технические помещения, гараж	48	приспособление подземной части для укрытия населения от современных средств поражения на 3900 мест
		Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	-	-			
		- жилая часть объекта	-	63,60			

		- нежилая часть с объектами социального, бытового обслуживания, в том числе:	-	5,02			
		дошкольная образовательная организация	100 мест				
2.2	Общественное использование объектов капитального строительства	-					
2.3	Объекты торговой, банковской и предпринимательской деятельности	-					
2.4	Подземные гаражи	627 м/м	-				
3		Градостроительный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания; общественным использованием объектов капитального строительства; банковской и предпринимательской деятельностью; с встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией; с подземным гаражом, в том числе:	-	61,39	технические помещения, гараж	80	
	3.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	-	-			
		- жилая часть объекта	-	58,71			
		- нежилая часть с объектами социального, бытового обслуживания, в том числе:	-	2,68			
		дошкольная образовательная организация	100 мест				
	3.2	Общественное использование объектов капитального строительства	-	-			
	3.3	Объекты торговой, банковской и предпринимательской деятельности	-				
3.4	Подземные гаражи	560 м/м	-				
4		Градостроительный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания; общественным использованием объектов капитального строительства; банковской и предпринимательской деятельностью; с	-	88,39	технические помещения, гараж	111	

		встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией; с подземным гаражом, в том числе:							
	4.1	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	-	-					
		- жилая часть объекта	-	83,40					
		- нежилая часть с объектами социального, бытового обслуживания, в том числе:	-	4,99					
		дошкольная образовательная организация	100 мест						
4.2		Общественное использование объектов капитального строительства	-						
4.3	Объекты торговой, банковской и предпринимательской деятельности	-							
4.4	Подземные гаражи	824 м/м	-						
11		Градостроительный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания; общественным использованием объектов капитального строительства; банковской и предпринимательской деятельностью; с встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией; с подземным гаражом, в том числе:	-	21,01	технические помещения, гараж	10			
	11.1	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	-	-					
		- жилая часть объекта	-	19,01					
		- нежилая часть с объектами социального, бытового обслуживания, в том числе:	-	2,00					
		объекты оказания населению медицинских услуг	150 пос/см						
	11.2	Общественное использование объектов капитального строительства	-						
	11.3	Объекты торговой, банковской и предпринимательской деятельности	-						

	11.4	Подземные гаражи	190 м/м	-			
5	5.1	Общеобразовательная школа	800 мест	13,80	-	21	
6	6.1	Технопарк, в том числе:	-	13,89	технические помещения, гараж	10	
		- объекты размещения офисных помещений	-				
		- объекты размещения производственных помещений	-				
		- объекты размещения научно-исследовательских организаций	-				
		- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	-				
		- объекты размещения организаций общественного питания	-				
		- подземный гараж	40 м/м	-			
7	7.1	Общественно-производственный комплекс в том числе:	-	38,55, в том числе: прирост и новое строительство - 23,17	технические помещения	48	
		- объекты размещения офисных помещений	-				
		- объекты размещения производственных помещений, складов	-				
		- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	-				
8	8.1	Административно-производственный комплекс, в том числе:	-	17,87 в том числе: прирост -1,66	технические помещения	22	
		- объекты размещения офисных помещений	-				
		- объекты размещения производственных помещений, складов	-				
		- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	-				

	8.2	Объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций	10 мВт				
9	9.1	Административно-производственный комплекс, в том числе:	-	6,04 в том числе: прирост -0,70	технические помещения	7	
		- объекты размещения офисных помещений	-				
		- объекты размещения производственных помещений, складов	-				
		- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров	-				
10	10.1	Распределительная подстанция	20,52 мВт	0,10	-		

4. Таблица «Характеристика земельных участков»
к плану «Межевание территории»

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид обременений на участке
Участки зданий, сооружений	Участки жилых зданий, сооружений	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Дошкольное, начальное и среднее общее образование Объекты гаражного назначения	0,93	зона инженерных коммуникаций*, использование подземного пространства
		2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Дошкольное, начальное и среднее общее образование Общественное использование объектов капитального строительства Предпринимательство Обслуживание автотранспорта	1,34	зона инженерных коммуникаций*, использование подземного пространства
		3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Дошкольное, начальное и среднее общее образование Общественное использование объектов капитального строительства Предпринимательство Обслуживание автотранспорта	1,12	зона инженерных коммуникаций*, использование подземного пространства
		4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Дошкольное, начальное и среднее общее образование Общественное использование объектов капитального строительства Предпринимательство Обслуживание автотранспорта	1,65	зона инженерных коммуникаций*, использование подземного пространства, Зона действия публичного сервитута для проезда – 0,1307 га
		11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Общественное использование объектов капитального строительства Предпринимательство Обслуживание автотранспорта	0,30	использование подземного пространства

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид обременений на участке
		28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Дошкольное, начальное и среднее общее образование Обслуживание автотранспорта	2,22	
		12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,87	
		13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,79	
		14	Среднеэтажная жилая застройка Бытовое обслуживание	0,27	
		15	Среднеэтажная жилая застройка Банковская и страховая деятельность	0,23	
		ИТОГО участки жилых зданий, сооружений		10,72	
	Участки нежилых зданий, сооружений	5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,21	
		6	Обеспечение научной деятельности Культурное развитие Коммунальное обслуживание Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Развлечения Обслуживание автотранспорта	0,61	зона инженерных коммуникаций*, использование подземного пространства
		7	Коммунальное обслуживание Амбулаторное ветеринарное обслуживание Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Обслуживание автотранспорта Объекты придорожного сервиса Производственная деятельность	2,55	

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид обременений на участке
		8	Коммунальное обслуживание Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Обслуживание автотранспорта Производственная деятельность	1,17	Зона действия публичного сервитута для проезда – 0,0573 га
		9	Деловое управление Обслуживание автотранспорта Склады	0,40	
		10	Коммунальное обслуживание	0,08	
		16	Гостиничное обслуживание	0,31	
		17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,18	
		18	Деловое управление	0,27	
		19	Автомобильный транспорт	0,05	
		20	Объекты придорожного сервиса	0,18	
		21	Объекты придорожного сервиса	0,03	
		22	Склады	0,13	
		23	Коммунальное обслуживание	0,09	
		24	Коммунальное обслуживание	0,04	
		25	Склады	0,12	
		26	Коммунальное обслуживание	0,02	
		27	Коммунальное обслуживание	0,01	
		29	Деловое управление Коммунальное обслуживание Склады	0,04	
		30	Коммунальное обслуживание	0,01	
		39	Железнодорожный транспорт	0,55	
		40	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,79	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений		8,84	

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид обременений на участке
ИТОГО участки зданий, сооружений			19,56	
Участки линейных объектов	31	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) Железнодорожный транспорт (ж/д пути)	2,55	Оформленные земельно-правовые отношения – 0,0625 га
	32	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	1,25	
	33	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,35	Оформленные земельно-правовые отношения
	34	Обслуживание автотранспорта	0,09	
	35	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,58	Оформленные земельно-правовые отношения – 0,2475 га
	36	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)	0,02	
	37	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)	0,03	
	38	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,18	Оформленные земельно-правовые отношения – 0,0404 га
	41	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,69	Оформленные земельно-правовые отношения – 0,0767 га
	42	Обслуживание автотранспорта Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)	0,01	
	43	Обслуживание автотранспорта Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)	0,43	

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид обременений на участке
		44	Обслуживание автотранспорта Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)	0,07	
		45	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)	0,13	
		46	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)	0,02	
		47	Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)	0,05	
		48	Обслуживание автотранспорта Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)	0,07	
		54	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,63	
		55	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,43	
		56	Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,71	
		57	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть) Железнодорожный транспорт (ж/д пути)	0,68	Оформленные земельно-правовые отношения – 0, 2135 га
		58	Обслуживание автотранспорта Земельные участки (территории) общего пользования (проезды)	0,05	
		ИТОГО участки линейных объектов		9,02	
		49	Территория объекта ПК № 1156 «Сквер по улице Берзарина»	0,30	Озелененная территория общего пользования – 0,30 га

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид обременений на участке
Участки территорий общего пользования	50	Территория объекта ПК № 115а «Бульвар вдоль проектируемого проезда по улице Берзарина»	0,29	Озелененная территория общего пользования – 0,29 га
	51	Территория объекта ПК № 115в «Сквер вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина»	0,58	Озелененная территория общего пользования – 0,58 га
	52	Территория объекта ПК № 115в «Сквер вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина»	0,17	Озелененная территория общего пользования – 0,17 га
	53	Территория объекта ПК № 157 «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева»	0,22	Озелененная территория специального назначения – 0,22 га
	ИТОГО участки территорий озеленения общего пользования		1,56	
	ИТОГО участки территорий общего пользования		10,58	
	Территория в границах подготовки проекта межевания всего:		30,14	

*Трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

5.1. Освобождение территории предполагается для обеспечения строительства объектов капитального строительства и улично-дорожной сети, снос нежилых объектов общей площадью 27829 кв.м.

Адресный перечень объектов капитального строительства (учтенных в плане МосгорБТИ), предлагаемых к сносу

№ п/п	Адрес	Назначение	Общая площадь кв.м
1	2	3	4
Объекты, предлагаемые к сносу для обеспечения строительства объектов капитального строительства			27829
1	Берзарина ул. д. 30, стр. 9, 12, 13, 14, 2, 4, 3, 5, 6, 7	административно-производственное, складское	7331
2	Берзарина ул. д. 32, стр. 7, 24 б/н, 14, 23 б/н, 16, 21, 8, 22 б/н, 2, 33 б/н, 18, 10, 5, 25 б/н, 11, 17, 12, 32 б/н, 26 б/н, 27 б/н, 30 б/н, 29 б/н, 28 б/н, 4, 13, 9, 31 б/н, 3, 6, 19	производственное, административное, складское	15299
3	Берзарина ул. д. 34, 14, 12, 16, 34, 28, 26, 18, 19, 30	производственное	2031
4	Расплетина ул., вл. 2, вл. 2 стр. 1	гаражи	1386
5	Берзарина ул., д. 17 стр. 2, 3, 6, 21, 22	складское	1782

5.2. Демонтаж:

- железнодорожных путей (на участках №№ 1, 38, 40, 51, 52 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

5.3. Строительство (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах, в том числе дошкольной образовательной и подземным гаражом (участок № 1);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией емкостью 100 мест и подземным гаражом с приспособлением для укрытия населения от современных средств поражения на 3900 мест (участок № 2);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземным гаражом (участок № 3);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземным гаражом (участок № 4);

- градостроительного комплекса с объектами социального и бытового обслуживания, общественным использованием объектов капитального строительства, банковской и предпринимательской деятельностью, встроенной смешанной поликлиникой и подземным гаражом (участок № 11);

- общеобразовательной школы на 800 мест (участок № 5);

- технопарк с подземным паркингом (участок № 6).

Строительство на участках №№ 1, 2, 3, 4, 5 возможно с учетом установки шумозащитного остекления.

5.4. Реконструкция общественно-производственной и административно-производственной застройки (участки №№ 7, 8, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

5.5. Развитие транспортной инфраструктуры, в том числе:

- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Берзарина от улицы Максимова до улицы Расплетина, с уширением проезжей части до четырех полос движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 31);

- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Расплетина на пересечении с улицей Берзарина, с уширением проезжей части до четырех полос движения, в красных линиях шириной 30,0 м (участок № 56);
- реконструкция участка улично-дорожной сети улицы Берзарина с уширением проезжей части до четырех полос движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 54);
- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части до двух полос движения в красных линиях шириной 15,0-20,0 м (участок № 41);
- реконструкция участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части от двух до четырех полос движения в красных линиях шириной 10,0-40,0 м (участок № 55);
- строительство участка улично-дорожной сети улицы Берзарина от улицы Расплетина до улицы Народного Ополчения, с устройством проезжей части в четыре полосы движения в красных линиях шириной 32,5 м (участок № 57);
- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 10,0-15,0 м (участок №№ 33, 38);
- строительство участка улично-дорожной сети с устройством проезжей части в две полосы движения в красных линиях шириной 10,0 м (участок № 35);
- строительство железнодорожного переезда в одном уровне на пересечении сохраняемого железнодорожного подъездного пути (участок № 39) и проектируемой улично-дорожной сети (участок № 33, 38).

5.6. Развитие инженерно-технического обеспечения территории, предусматривающее строительство инженерных коммуникаций в границах зон, установленных на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») для проектируемых объектов, в том числе:

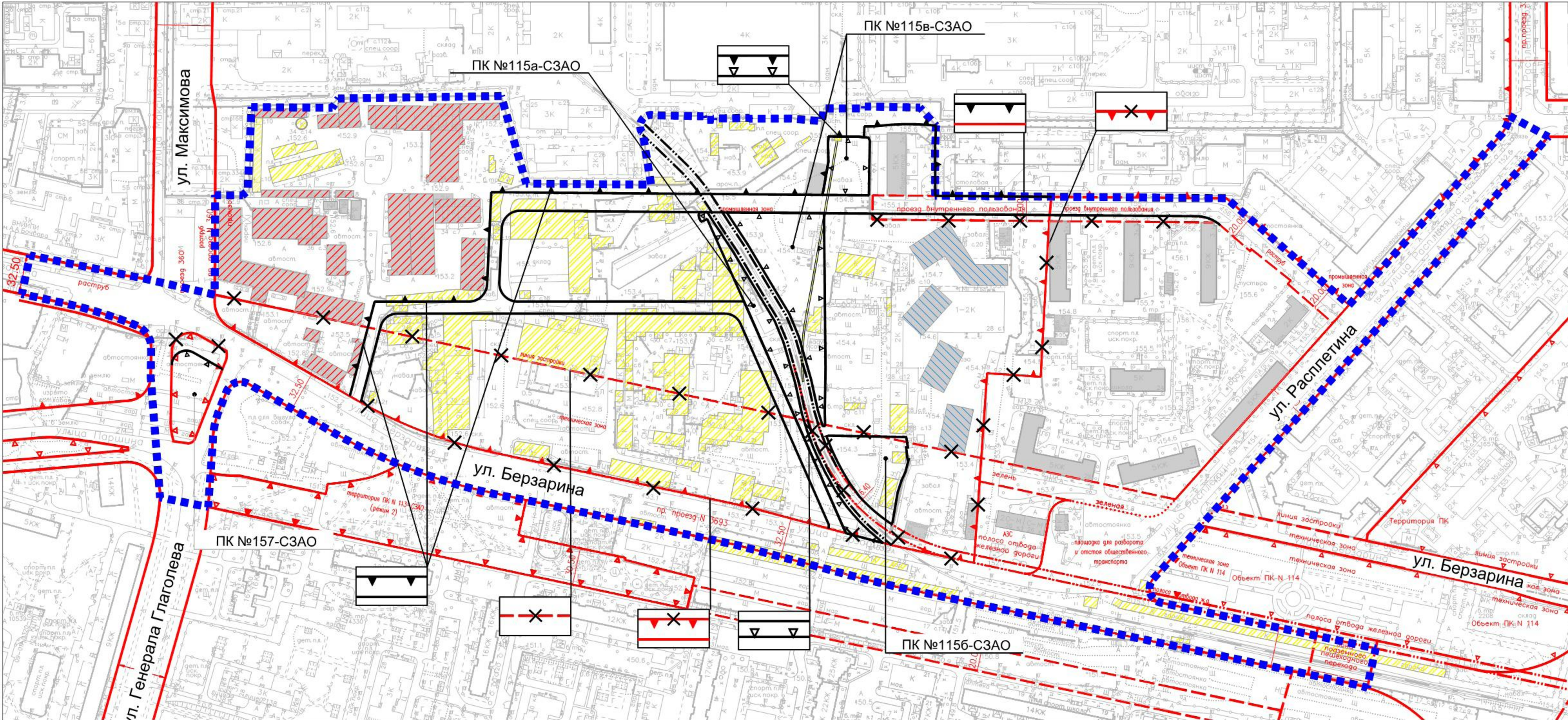
- прокладка/перекладка водопроводной сети $D=150-400$ мм на длине 1200 п.м в магистраль $D=800$ мм;
- прокладка внутриквартальной сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации $D=150-300$ мм общей протяженностью 1300 п.м. в существующий канализационный коллектор $D=1200$ мм;
- прокладка водосточной сети $D=500-800$ мм и длиной 3300 п.м принимается в существующую водосточную сеть $D=1500$ мм в районе пересечения ул. Расплетина с ул. Берзарина;
- прокладка/перекладка теплосети $2d400$ мм общей протяженностью 2000 п.м;
- строительство 11 индивидуальных тепловых пунктов (участок №№ 1, 2, 3, 4, 6);
- строительство питающей кабельной линии мощностью 20кВ протяженностью 4, км;

- строительство распределительной кабельной линии мощностью 20кВ протяженностью 12,0 км;
- строительство 11 трансформаторных подстанций (участок №№ 1, 2, 3, 4, 6);
- строительство 2 распределительных подстанций (участок №№ 8, 10);
- строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля протяженностью 1,5 км;
- установка телефонов – 4200 ед.;
- установка телефонов-автоматов – 2 ед.;
- размещение оптических распределительных шкафов – 4 ед.;
- установка радиоточек – 4200 ед.;
- прокладка распределительных фидерных линий радиофикации - 1,5 км.

5.7. Благоустройство и озеленение природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы (на плане «Функционально-планировочная организация территории»):

- № 115а «Бульвар вдоль проектируемого проезда по улице Берзарина» (участок № 49);
- № 115б «Сквер по улице Берзарина» (участок № 50);
- № 115в «Сквер вдоль проектируемого проезда по улице Расплетина» (участок №№ 51, 52);
- № 157 «Озелененная территория по улице Генерала Глаголева» (участок №№ 53).

План красных линий, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Застройка

предлагаемая к сносу

строящаяся

реконструируемая

опорная

границы подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

границы производственных зон

границы зон подземного пешеходного перехода

технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций

границы полосы отвода железных дорог

границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций

границы полосы отвода железных дорог

границы производственных зон

границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

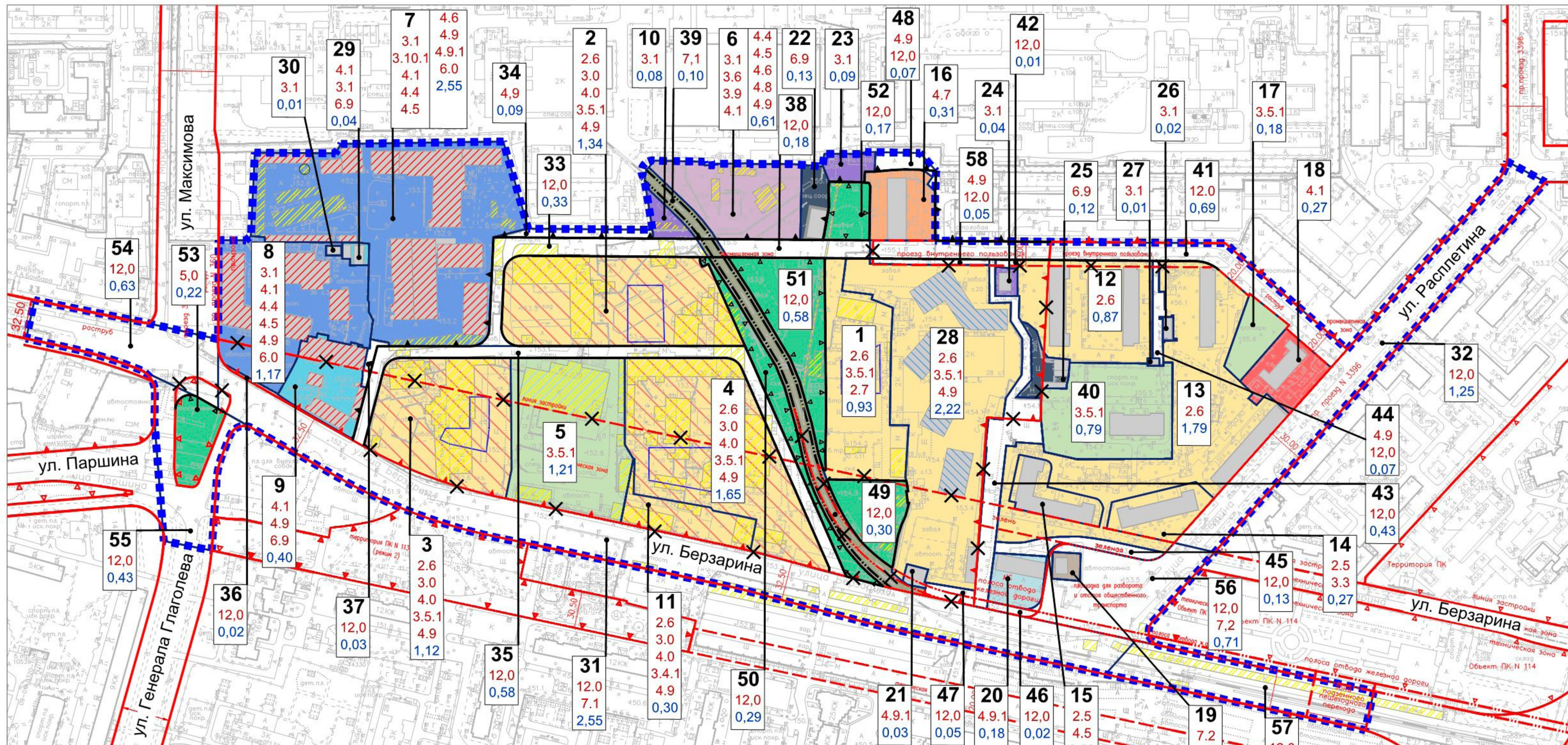
границы улично-дорожной сети

границы производственных зон

границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

границы полосы отвода железных дорог
- | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---------------|------|--------|
| | | | | | | 20Р/2016 | | |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. БЕРЗАРИНА, УЛ. МАКСИМОВА, УЛ. РАСПЛЕТИНА, ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 77-08-0011001-23, 77-08-0011001-5758, 77-08-0011001-5757, 77-08-0011001-4843 (С3АО) | | | | | | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| | | | | | | ППТ | 1 | 5 |
| ИЗМ. КОЛ.УЧ. ЛИСТ Н ДОК. ПОДП. ДАТА | | | | | | | | |
| Должность Фамилия Подпись Дата | | | | | | | | |
| Зам.генерального директора Зубарик Ю.Л. | | | | | | | | |
| ГИП Нелипович О.В. | | | | | | | | |
| Ведущий архитектор Нуртдинова Ю.Р. | | | | | | | | |
| Архитектор Айгелдина Н.Г. | | | | | | | | |
| Архитектор Братиславская М.М. | | | | | | | | |
| План красных линий, М 1:2000 | | | | | | | | |
| | | | | | | MASTER'S plan | | |

План "Функционально-планировочная организация территории", М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 2.6 1,12

Земельные участки (территории) общего пользования в т.ч.:

- озелененные территории (12,0, 5,0)
- улично-дорожная сеть (проезды) (12,0)

Застройка

- предлагаемая к сносу
- строющаяся
- реконструируемая

опорная

Вид разрешенного использования земельных участков планируемого размещения объектов:

- смешанное размещение многоэтажной жилой застройки и общественного использования капитальных объектов (2,6, 3,0, 4,0, 3,5.1, 3,4.1, 4,9)
- многоэтажная жилая застройка (2,6)
- коммунальное обслуживание (3,1)
- дошкольное начальное и среднее общее образование (3,5.1)
- смешанное размещение обеспечения научной деятельности, общественного использования капитальных объектов и предпринимательства (3,0, 3,9, 4,1, 4,4, 4,5, 4,6, 4,8, 4,9)
- смешанное размещение делового управления и складов (4,1, 4,9, 6,9)
- смешанное размещение общественного использования капитальных объектов, предпринимательства и промышленной деятельности (3,1, 3,4, 3,6, 3,9, 4,1, 4,2, 4,9)
- деловое управление (4,1)
- склады (6,9)

объекты придорожного сервиса (4,9.1)

железнодорожный транспорт (подъездные пути) (7.1)

автомобильный транспорт (конечная станция) (7.2)

гостиничное обслуживание (4.7)

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы зон подземного пешеходного перехода
- технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
- границы полосы отвода железных дорог
- границы производственных зон
- границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

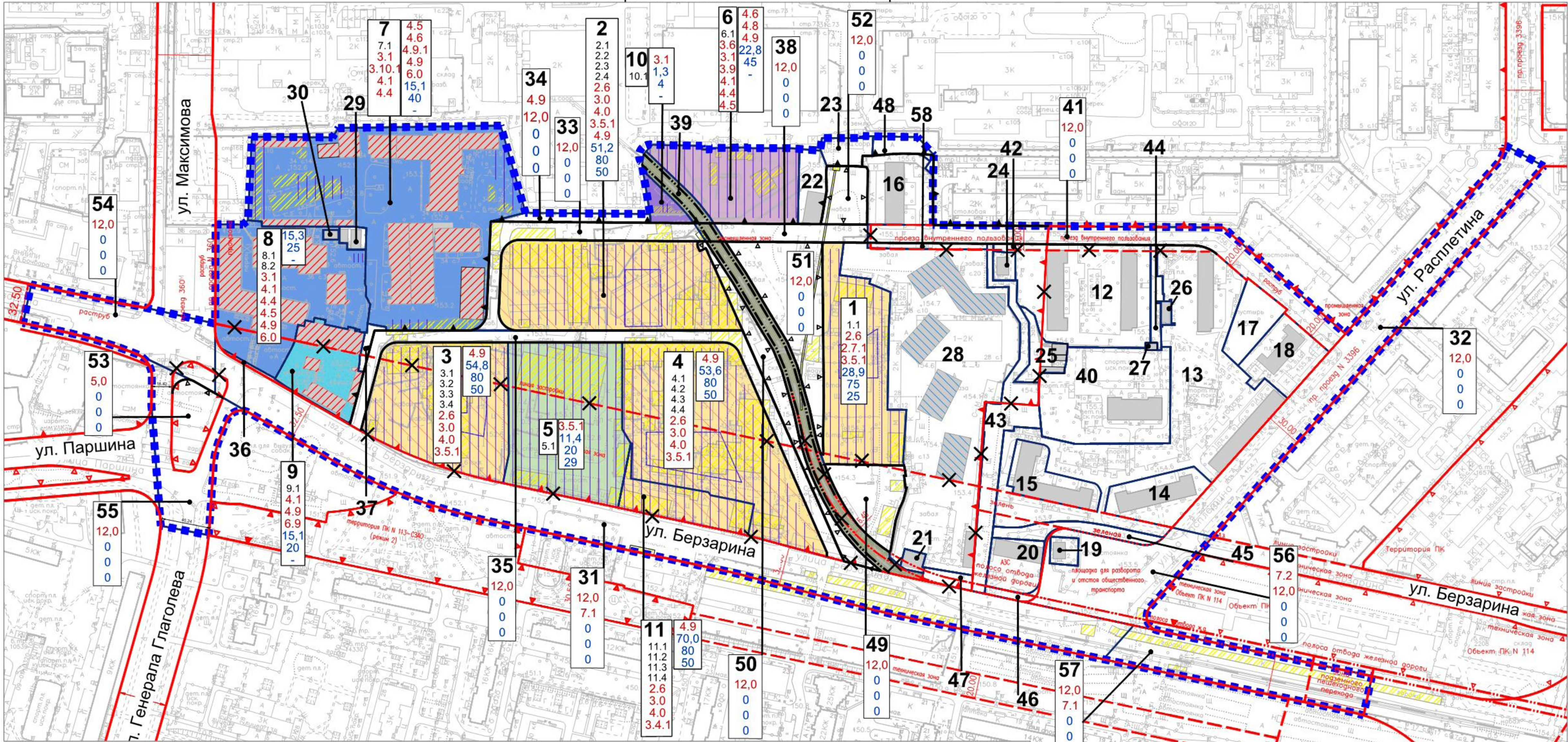
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- границы улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы полосы отвода железных дорог

						20Р/2016		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. БЕРЗАРИНА, УЛ. МАКСИМОВА, УЛ. РАСПЛЕТИНА, ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843 (СЗАО)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Зам.генерального директора	Зубарик Ю.Л.					ППТ	2	5
ГИП	Нелиповин О.В.							
Ведущий архитектор	Нуртдинова Ю.Р.					План "Функционально-планировочная организация территории", М 1:2000		
Архитектор	Айгелдина Н.Г.							
Архитектор	Братиславская М.М.							

План "Границы зон планируемого размещения объектов", М 1:2000

Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории
— границы земельных участков предлагаемых к сохранению и формированию
1
1.1
Градостроительные регламенты участка:
разрешенное использование участка
максимальная плотность застройки
(тыс. кв. м/га)
максимальная высота застройки (м)
максимальная застроенность
земельного участка (%)
- Застройка
— предлагаемая к сносу
— строящаяся
— реконструируемая
— опорная

- Вид разрешенного использования земельных участков планируемого размещения объектов:
- смешанное размещение многоэтажной жилой застройки и общественного использования капитальных объектов
 - многоэтажная жилая застройка
 - коммунальное обслуживание
 - дошкольное начальное и среднее общее образование
 - смешанное размещение обеспечения научной деятельности, общественного использования капитальных объектов и предпринимательства
 - смешанное размещение делового управления и складов
 - смешанное размещение общественного использования капитальных объектов, предпринимательства и промышленной деятельности
 - железнодорожный транспорт (подъездные пути)

- неподлежащие застройке прогностические территории
встроенно-пристроенных ДОО (уточняется проектной документацией)
зоны допустимого размещения
объектов капитального строительства
- Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы производственных зон
 - границы зон подземного пешеходного перехода
 - технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

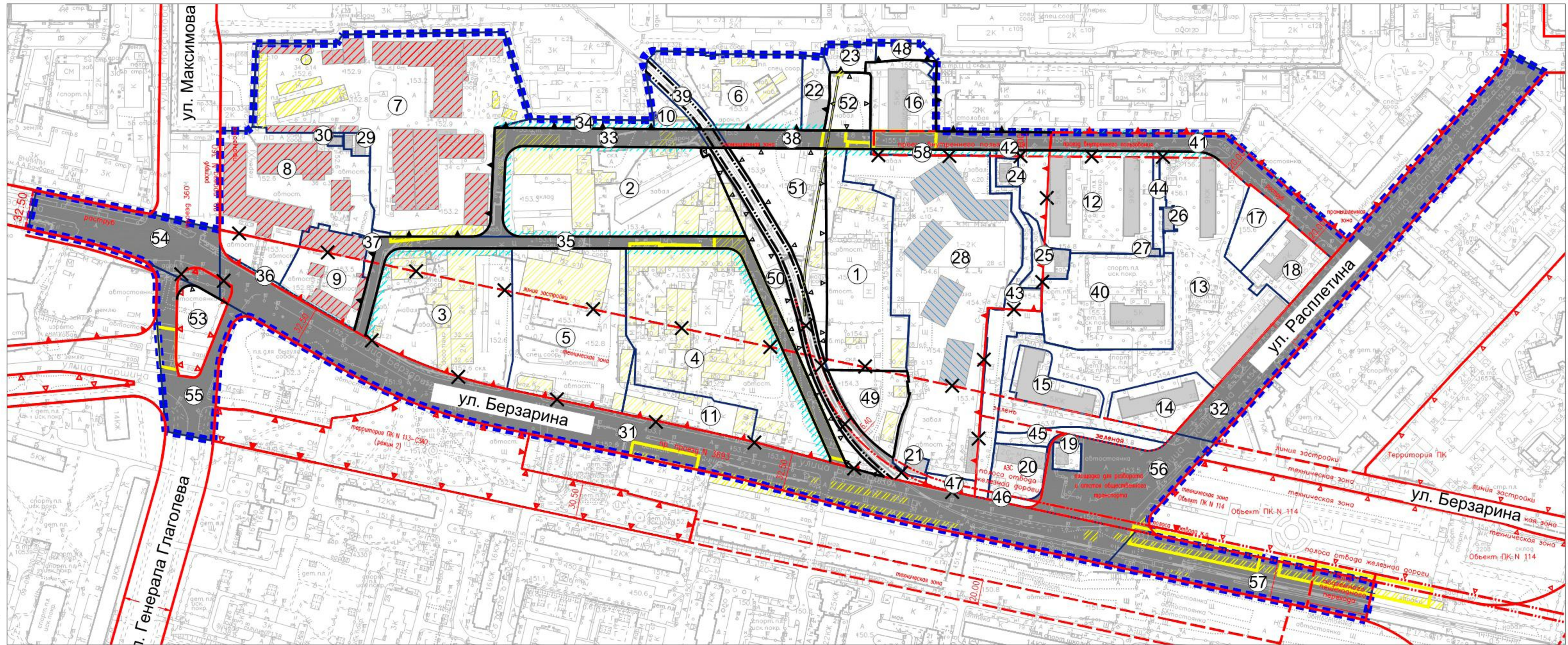
- Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:
- технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы производственных зон
 - границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:
- границы улично-дорожной сети
 - границы производственных зон
 - границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы полосы отвода железных дорог

					20P/2016		
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. БЕРЗАРИНА, УЛ. МАКСИМОВА, УЛ. РАСПЛЕТИНА, ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 77-08-0011001-23, 77-08-0011001-5758, 77-08-0011001-5757, 77-08-0011001-4843 (СЗАО)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			ППТ	3
Зам. генерального директора	Зубарик Ю.Л.						5
ГИП	Непилов О.В.						
Ведущий архитектор	Нуртдинова Ю.Р.						
Архитектор	Айгелдина Н.Г.						
Архитектор	Братиславская М.М.						

План "Границы зон планируемого размещения объектов", М 1:2000
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"

MASTER'S plan

План "Границы зон планируемого размещения объектов", М 1:2000
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

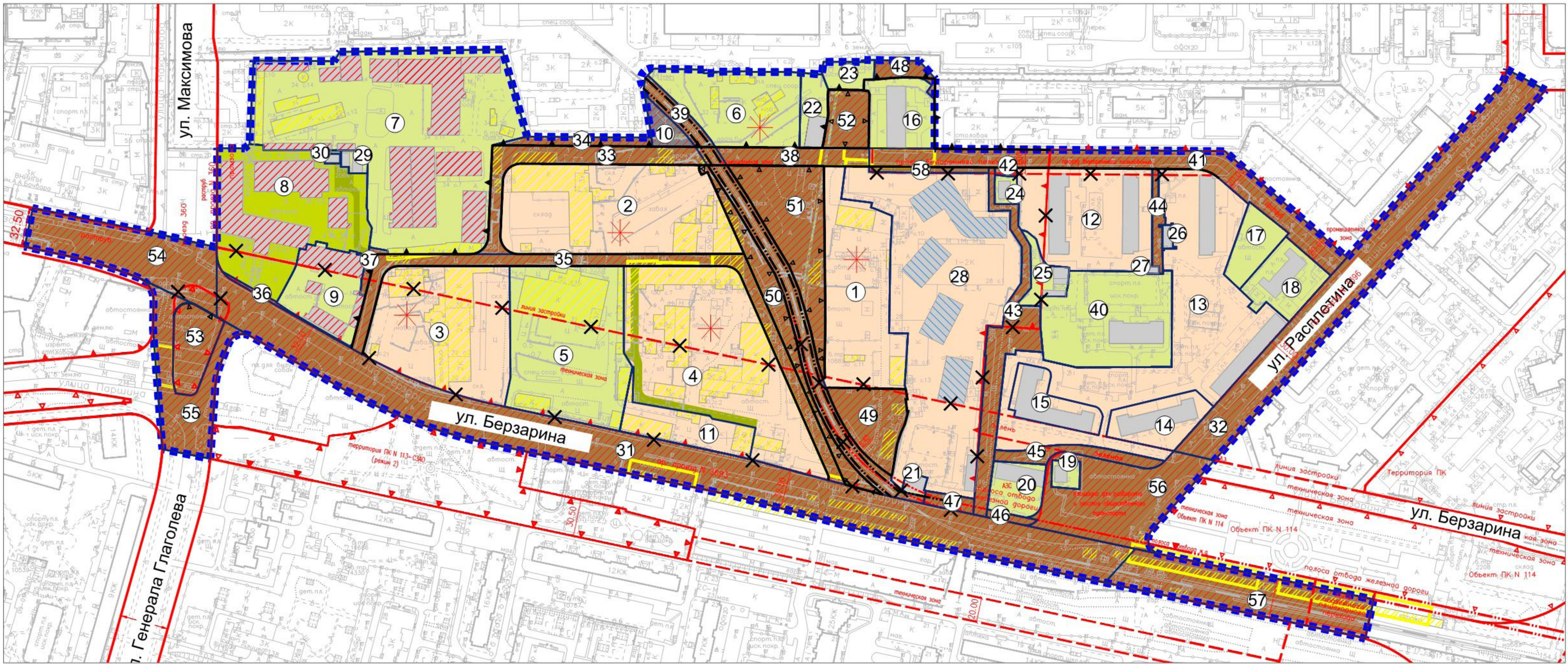


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|--|---|
| | границы подготовки проекта планировки территории | | застройка предлагаемая к сносу | | опорная | | Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования: |
| | границы участков объектов нормирования | | строющаяся | | | | границы улично-дорожной сети |
| | номер участка | | реконструируемая | | Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования: | | границы производственных зон |
| | границы зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети | | Действующие линии градостроительного регулирования: | | технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций | | границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
| | земельные участки, части земельных участков предполагаемые к изъятию под улично-дорожную сеть | | красные линии улично-дорожной сети | | границы полосы отвода железных дорог | | границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
| | зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации) | | границы производственных зон | | границы производственных зон | | границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |
| | | | границы зон подземного пешеходного перехода | | границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми | | |
| | | | технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций | | | | |
| | | | границы полосы отвода железных дорог | | | | |
| | | | границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми | | | | |

[illegible]

План "Межевание территории", М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы земельных участков предлагаемых к сохранению и формированию
- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий свободные от обременений
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений свободные от обременений
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений предлагаемых к обременению условием совместного использования
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений предлагаемых к обременению сервитутом для проезда через земельный участок

- территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории инженерных сооружений
- обременение использования подземного пространства
- территории частей земельных участков с обременением использования подземного пространства
- номер участка размещаемых объектов
- земельные участки, части земельных участков предполагаемые к изъятию под улично-дорожную сеть

- Застройка
- предлагаемая к сносу
 - строющаяся
 - реконструируемая
- Действующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы производственных зон
 - границы зон подземного пешеходного перехода
 - технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

- Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:
- технические зоны (охранные) инженерных сооружений и коммуникаций
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы производственных зон
 - границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:
- границы улично-дорожной сети
 - границы производственных зон
 - границы территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - границы полосы отвода железных дорог

						20P/2016		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. БЕРЗАРИНА, УЛ. МАКСИМОВА, УЛ. РАСПЛЕТИНА, ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 77:08/0011001/23, 77:08/0011001/5758, 77:08/0011001/5757, 77:08/0011001/4843 (СЗАО)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Зам. генерального директора	Зубарик Ю.Л.					ППТ	5	5
ГИП	Нелипович О.В.							
Ведущий архитектор	Нуртдинова Ю.Р.							
Архитектор	Айгелдина Н.Г.							
Архитектор	Братиславская М.М.							
						План "Межевание территории", М1:2000		
								